



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
louna@rescue.ee

Meie 16.08.2021 nr 6-7/2008

Detailplaneeringu algatamise teade

Otepää Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt. Otepää Vallavalitsus otsustas 02. augustil 2021 korraldusega nr 2-3/538 algatada **Otepää vallasiseses linnas asuva Hundisoo 5a katastriüksuse detailplaneeringu.**

Hundisoo 5a kinnisasja omaniku Tarmo Pütsepp ettepanekul on Otepää Vallavalitsus algatanud detailplaneeringu Otepää vallasiseses linnas asuval Hundisoo 5a katastriüksusel (katastritunnus 55701:001:0194, pindala 5042 m², sihtotstarve sihtotstarbeta maa). Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi planeeringualale ehitusõiguse andmist pereelamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 0.5 ha.

Planeeringualale ei ole koostatud detailplaneeringuid. Otepää valla üldplaneeringuga on määratud Hundisoo 5a katastriüksuse maa-ala maakasutuse juhtfunktsioonideks on planeeringu täpsusastet arvestades osaliselt nii pereelamu maa kui ka puhkema, haljasmaa ja parkmetsa maa.

Pereelamu maakasutus on Otepää valla üldplaneeringu mõistes krundil paiknev ühe korteriga elamu. Hoonestus kavandaks rajada üldplaneeringus märgitud pereelamu maa juhtfunktsiooniga alale. Üldplaneering toetab pereelamu rajamist.

Puhkema, haljasala ja parkmetsa maa Otepää valla üldplaneeringu mõistes on puhkuseks ja virgestuseks mõeldud looduslikud ja poollooduslikud haljas- ja metsaalad või inimese poolt rajatud haljasalad, kuhu võib ehitada puhke-, spordi, majutus- ja kogunemisehitisi. Hoonete ja rajatiste rajamine ja asukohavalik otsustatakse igal üksikjuhul põhjendatud vajaduse ja Otepää Vallavalitsuse kaalutusotsuse alusel. Puhkema, haljasala ja parkmetsa maa peamine eesmärk on võimaldada tegevust välisõhus, nagu sportimine, kasutamine väljasõidukohtadena või vabaõhuürituste korraldamine jms. Samas täidavad haljasalad ka ökoloogilise puhvertsooni ülesannet, vältides tootmisest tulenevate võimalike negatiivsete mõjude (müra, õhusaaste vms häiring) kandumist naaberaladele.

Antud detailplaneeringu koostamisel tuleb kindlasti arvestada haljasala ökoloogilise puhvertsooni ülesannet, sest detailplaneeringuala paikneb Hundisoo tööstusala naabruses. Algatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 124 lõigetest 5 ja 6 ei ole detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine kohustuslik ja pole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala
vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Lisa: Otepää Vallavalitsuse 02. august 2021. a korraldus nr 2-3/538.